

Emitent dluhopisů se řídí emisními podmínkami příslušné emise emitenta JAVOR 50 s. r. o., se sídlem Lidická 219/12, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina, IČ: 09251472, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49034.

Emitent/Prodávající
(dále jen emitent)

JAVOR 50 s. r. o. se sídlem: Lidická 219/12, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina, IČO: 09251472, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49034, Ing. Martina Malečková Pařízková, jednatel, bankovní účet pro úhradu ceny Upisovaného dluhopisu: , variabilní symbol:
(„Emitent“)

Upisovatel/Kupující/PO

Jméno/Název:	Rodné číslo
Adresa trvalého pobytu/sídlo:	E-mailová adresa:
Telefonní číslo:	Doručovací adresa (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu):
Bankovní spojení Upisovatele/Kupujícího/PO:	Variabilní symbol/ číslo smlouvy

(„Upisovatel“) na straně druhé

(Emitent a Upisovatel společně „**Smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“) tuto:

SMLOUVU O ÚPISU DLUHOPISŮ
(„Smlouva“)**1. Specifikace Dluhopisů Emitenta**

1.1. Rozhodnutím České národní banky ze dne 3. prosince 2024, č.j. 2024/134824/CNB/650 ke sp. zn. S-2024/00327/CNB/653, které nabylo právní moci dne 5. prosince 2024, byl Emitentovi schválen základní prospekt dluhopisového programu v maximální jmenovité hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů 40.000.000,- EUR s celkovou dobou trvání programu 10 let (dále jen „**Základní prospekt**“). V návaznosti na Základní prospekt připravil Emitent konečné podmínky emise dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“) označených jako „JAVOR 50, první etapa“.

Úplný text Základního prospektu a Konečných podmínek je dostupný na adrese www.javor50.cz v sekci „**Pro investory**“. Upisovatel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy dostatečnou možnost se s textem Základního prospektu a Konečných podmínek seznámit.

1.2. Dluhopisy Emitenta, jejichž upsání je předmětem této Smlouvy, jsou dluhopisy Emitenta ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o dluhopisech**“) s následujícími parametry platnými ke dni uzavření této Smlouvy:

Emitent:
Název dluhopisu:
Datum emise:
Datum splatnosti:
ISIN:
Jmenovitá hodnota (emisní kurz) 1ks:
Zhodnocení:
Podoba a forma dluhopisu:
Počet Upsaných dluhopisů (kusů):
Cena Upsaných dluhopisů, jistina:

(„Dluhopis“)

1.3. Konkrétní podmínky dluhopisů jsou uvedeny v Konečných podmínkách Dluhopisu.

2. Definice

2.1. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v této Smlouvě nedefinované mají význam uvedený v Emisních podmínkách a:

„**Emitent**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Upisovatel**“ má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.

„**Dluhopis**“ má význam uvedený v čl. 1.2.

„**Konečné podmínky**“ mají význam uvedený v čl. 1.1

„**Upsané dluhopisy**“ znamenají ks Dluhopisů.

„**Emisní kurz Upsaných dluhopisů**“ znamená částku x počet Upsaných dluhopisů] Kč.

„**Alikvotní úrokový výnos Upsaných dluhopisů**“ znamená částku [aliquotní úrokový výnos jednoho Dluhopisu k datu podpisu Smlouvy x počet Upsaných dluhopisů].

„**Kupní cena Upsaných dluhopisů**“ znamená částku ve výši Emisního kurzu Upsaných dluhopisů + Alikvotní úrokový výnos Upsaných dluhopisů].

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Upisovatel touto Smlouvou upisuje Upsané dluhopisy a zavazuje se za ně zaplatit Emitentovi Kupní cenu Upsaných dluhopisů.
- 3.2. Emitent závazek Upisovatele k úhradě Kupní ceny Upsaných dluhopisů přijímá a zavazuje se Upisovateli Upsané dluhopisy vydat.

4. Zaplacení Kupní ceny Upsaných dluhopisů a předání Dluhopisů

- 4.1. Emitent a Upisovatel se dohodli, že Upisovatel zaplatí v souladu s čl. 4.2 této Smlouvy pouze Emisní kurz Upsaných dluhopisů a nezaplacená částka Kupní ceny Upsaných dluhopisů odpovídající Alikvotnímu úrokovému výnosu Upsaných dluhopisů bude započtena proti závazku Emitenta vyplatit Výnosy z Upsaných dluhopisů Upisovateli.
- 4.2. Upisovatel se zavazuje splatit Emisní kurz Upsaných dluhopisů do [5] kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy bezhotovostně na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy, kdy jako variabilní symbol uvede Upisovatel číslo smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany sjednávají, že Emitent je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Upisovatel neuhradí celý Emisní kurz Upsaných dluhopisů ani v dodatečně desetidenní lhůtě.
- 4.3. Dluhopisy budou Upisovateli předány v souladu emisními podmínkami do 30 pracovních dnů po připsání Emisního kurzu Upsaných dluhopisů na bankovní účet Emitenta, a to
 - (a) v Určené provozovně v pracovní den po předchozí dohodě s Emitentem; nebo
 - (b) pokud je tak uvedeno v záhlaví této Smlouvy nebo o to Upisovatel písemně požádá žádostí adresovanou Emitentovi a zaslanou na adresu Určené provozovny s ověřeným podpisem Upisovatele, Emitent Dluhopisy zašle poštou do vlastních rukou na adresu Upisovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu uvedenou v písemné žádosti. Dluhopisy jsou Emitentem zasílány poštou do vlastních rukou na riziko Upisovatele.
- 4.4. Emitent je povinen při předání nebo odeslání Upsaných dluhopisů provést příslušný zápis Upisovatele do jím vedeného seznamu vlastníků dluhopisů Emitenta.

5. Další ujednání

- 5.1. Upisovatel prohlašuje, že se seznámil se Základním prospektem a rozumí mu, v případě nejasností využil služby profesionálního finančního poradce, a se zněním Základního prospektu bez výhrad souhlasí.
- 5.2. Upisovatel uděluje Emitentovi souhlas se zápisem své osoby do seznamu vlastníků dluhopisů vedeného Emitentem podle § 4 Zákona o dluhopisech.
- 5.3. Upisovatel určuje Emitentovi k provádění jakýchkoliv výplat v souvislosti s Upsanými dluhopisy Emitenta svůj bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a souhlasí, aby tento bankovní účet byl uveden v seznamu vlastníků dluhopisů.
- 5.4. Pokud dojde ke změně vlastníka jakéhokoliv Upsaného dluhopisu, je Upisovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně na adresu investice@bidli.cz. Oznámení musí obsahovat jméno, adresu trvalého bydliště, doručovací adresu, bankovní účet, kontaktní e-mail a telefon nového nabyvatele Dluhopisu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem uzavření.
- 6.2. Emitent i Upisovatel prohlašují, že u každého z nich byly splněny veškeré podmínky nutné pro uzavření této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této Smlouvy vzniklé, se řídí ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Zákonem o dluhopisech. Upisovatel (je-li fyzická osoba) bere na vědomí poučení Emitenta o tom, že upisovatel v postavení spotřebitele má v případě, že tato Smlouva byla uzavřena distančním způsobem (zejména elektronicky), právo podle § 1829 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne následujícího po dni uzavření této Smlouvy, a to bez uvedení důvodu a bez jakékoliv sankce. Odstoupení od této smlouvy učiní Upisovatel písemným odstoupením od Smlouvy obsahujícím sdělení čísla účtu, kam má být Emitentem zaslán emisní kurz převáděných Dluhopisů, zaslaným nebo předaným Upisovatelem do uplynutí výše uvedené lhůty na adresu sídla Emitenta nebo do jeho datové schránky.

- 6.4. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Emitent a jedno Upisovatel.
- 6.6. Upisovatel prohlašuje, že se seznámil s Konečnými podmínkami jejichž text je pro něj dostatečně určitý a srozumitelný a souhlasí s nimi, je si vědom rizik spojených s investováním do Dluhopisů, provedl vlastní analýzu vhodnosti investice do Dluhopisů a s tímto vědomím se rozhodl pro úpis Dluhopisů. Upisovatel ujišťuje Emitenta, že peněžní prostředky, které mají být použity k úhradě Emisního kursu Upsaných dluhopisů nepocházejí z trestné činnosti, že se jedná o peněžní prostředky nabyté v souladu s právními předpisy, a strpí případné povinnosti Emitenta spojené s identifikací a kontrolou Upisovatele a přezkoumáváním zdrojů peněžních prostředků k úpisu Dluhopisů. Veškeré informace, které Upisovatel Emitentovi poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, jsou úplné, přesné a pravdivé.
- 6.7. Upisovatel bere na vědomí, že obchod uzavřený podle této Smlouvy může mít vliv na jeho daňový základ a může zakládat povinnost uhradit daň z příjmu. Upisovatel byl poučen o svých daňových povinnostech dle textu Základního prospektu. V případě jakýchkoli pochybností by měl Upisovatel konzultovat daňové důsledky úpisu Dluhopisů s daňovým poradcem.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy a prohlašují, že mu rozumí a souhlasí s ním.
- 6.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 – Informační oznámení o ochraně osobních údajů
- 6.10. Smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.

Datum:

Místo:

Upisovatel

Datum:

Místo:

Ing. Martina Malečková Pařízková, jednatel společnosti
JAVOR 50 s. r. o./Eminent

Příloha č. 1**Informační oznámení o ochraně osobních údajů**

Správce tímto oznámením („**Oznámení**“), v souladu s článkem 12 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („**GDPR**“) poskytuje informace týkající se osobních údajů subjektu údajů, kterým je vlastník dluhopisů JAVOR50, první etapa, („**subjekt**“).

1. Totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů (čl. 13 odst. 1 písm. a) GDPR)

- 1.1. Společnost JAVOR 50 s.r.o., IČO: 09251472, se sídlem Lidická 219/12, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 49034, („**Správce**“).
- 1.2. Kontaktní údaje správce
 - (a) Doručovací adresa: Lidická 219/12, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina
 - (b) E-mail: dluhopisy@javor50.cz

2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů

- 2.1. Správce zpracovává následující údaje subjektu:
 - (a) Identifikační údaje (jméno a příjmení a datum narození), popřípadě vztah k právnické osobě – vlastníkov dluhopisů, za níž subjekt jedná;
 - (b) Kontaktní údaje (bydliště, resp. sídlo, e-mailová adresa, telefonní číslo);
 - (c) Číslo bankovního účtu (dále společně jen „**osobní údaje**“).

3. Účely zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny a právní základ pro zpracování (čl. 13 odst. 1 písm. c) GDPR)

- 3.1. Správce zpracovává osobní údaje na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy, jejíž stranou je subjekt údajů (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR) a dále na základě právní povinnosti uložené mu § 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR).
- 3.2. Účelem zpracování je realizace vztahu mezi Správcem, jako emitentem, a subjektem jako vlastníkem dluhopisů, který na základě smlouvy o úpisu, nebo převodem dluhopisů se stal vlastníkem dluhopisů emitovaných Správcem, kdy se osobní údaje zpracovávají za účelem identifikace vlastníků dluhopisů, na základě, kterých je:
 - (a) poskytováno plnění Správcem z těchto dluhopisů;
 - (b) subjekt je oprávněn realizovat práva jako vlastník dluhopisů.

4. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby (čl. 13 odst. 2 písm. a) GDPR)

- 4.1. Osobní údaje jsou Správcem zpracovány pouze po dobu existence zákonných důvodů a trvání účelu dle čl. 3 tohoto Oznámení.
- 4.2. Osobní údaje jsou Správcem uchovávány a zpracovávány jen po dobu nezbytně nutnou, tj. na dobu trvání vzájemného smluvního vztahu a na dobu, po kterou je možno uplatnit vůči sobě práva a povinnosti, případně po dobu, po kterou je Správce povinen osobní údaje uchovávat podle závazné právní úpravy (např. zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, nebo zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

5. Předání osobních údajů třetím stranám (čl. 13 odst. 1 písm. e) a f) GDPR)

- 5.1. Osobní údaje mohou být správcem předány orgánům veřejné moci v případech, kdy takový požadavek stanoví zákon nebo závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci zejména v rámci správního, soudního či obdobného řízení.

6. Práva subjektu požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajících se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku jakož i práva na přenositelnost údajů (čl. 13 odst. 2 písm. b) GDPR). Subjekt údajů má právo na:

- 6.1. Přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR), což zahrnuje právo požadovat potvrzení, zda a jakým způsobem Správce zpracovává práva subjektu, a pokud ano, tak má subjekt právo na informace, které jsou obsahem tohoto Oznámení, dále má subjekt právo na obdržení kopie zpracovávaných osobních údajů.
- 6.2. Opravu osobních údajů (čl. 16 GDPR), což zahrnuje oprávnění požadovat opravu nepřesných osobních údajů, které se subjektu týkají. Subjekt má dále právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i formou dodatečného prohlášení.
- 6.3. **Výmaz** (čl. 17 GDPR), což zahrnuje právo subjektu požadovat, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se daného subjektu týkají, a správce má povinnost osobní údaje vymazat, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, nebo subjekt odvolá souhlas na jehož základě byly údaje zpracovány, nebo subjekt údajů vznese námitky proti zpracování osobních údajů z důvodu oprávněných zájmů Správce, nebo osobní údaje byly zpracovány protiprávně, nebo osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti, nebo pokud není dán souhlas rodiče se zpracováním osobních údajů dětí mladších 16 let.
- 6.4. **Omezení zpracování** (čl. 18 GDPR), což zahrnuje právo subjektu požadovat, aby Správce omezil zpracování osobních údajů subjektu, v případě, že subjekt popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit, nebo zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů, a žádá místo toho o omezení jejich použití, nebo správce již údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt

údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajoba právních nároků, nebo pokud subjekt vznesе námitku proti zpracování osobních údajů, dle ustanovení 6.6. tohoto Oznámení, dokud nebude ověřeno, zda Správcovy oprávněné důvody převažují nad oprávněnými zájmy subjektu údajů.

- 6.5. **Vznést námitku proti zpracování osobních údajů** (čl. 21 GDPR), což zahrnuje právo subjektu podávat stížnost proti zpracování osobních údajů, které se subjektu týkají, a které jsou zpracovávány z důvodu oprávněných zájmů subjektu (čl. 6 odst. 1 písm. e) a f) GDPR), kdy zpracování osobních údajů je založeno na jiné podmínce, a proto není možné proti němu vznášet námitky.
- 6.6. **Právo podat stížnost** (čl. 13 odst. 2 písm. d) GDPR a čl. 77 GDPR), což zahrnuje právo subjektu podat stížnost proti Správci u dozorového orgánu, a to, pokud se subjekt domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.
Dozorovým orgánem je v tomto případě Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, emailová adresa posta@uoou.cz.
7. **Skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků o neposkytnutí těchto údajů (čl. 13 odst. 2 písm. e) GDPR)**
 - 7.1. Osobní údaje poskytnuté Správci je subjekt povinen uvést přímo do smlouvy o úpisu dluhopisu, resp. oznámení o převodu dluhopisu. Důsledkem neposkytnutí osobních údajů nebude subjekt považován za vlastníka dluhopisů a nebude mít s těmito dluhopisy žádná práva, která bude moci stále vykonávat předcházející vlastník.
8. **Podmínky zabezpečení osobních údajů (čl. 25 GDPR)**
 - 8.1. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická, organizační a bezpečnostní opatření k zabezpečení osobních údajů, kdy zejména data v elektronické podobě sdílel pouze s pověřenými zaměstnanci, kteří jej potřebují k realizaci účelu vztahu mezi Správcem, jako emitentem, a subjektem jako vlastníkem dluhopisů.
 - 8.2. Veškeré listinné dokumenty jsou uloženy na bezpečném zamykatelném místě tak, aby k nim neměla přístup neautorizovaná osoba.
9. **ZÁVĚR**
 - 9.1. Toto oznámení je účinné od 18.2.2025.